*Приложение № 1*

*к Извещению об открытом аукционе*

 *по продаже объектов имущества*

 *№ 19-08 от 05.11.2019г.*

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Киров «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем «Претендент» **в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, , с одной стороны, и **Акционерное общество «ВяткаТорф»,** именуемое в дальнейшем Продавец, **в лице управляющего директора Сухих Евгения Валерьевича, ,** действующего на основании доверенности 507/2019 от 14.03.2019, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет договора**

«Претендент» для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного на территории города Кирово-Чепецка Кировской области, перечисляет в срок до «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года денежные средства в размере 20% от начальной цены продажи имущества в сумме*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек* по следующим реквизитам:

**р/с № 40702810212000000881 в СМФ АО «СМП Банк» г. Самара, БИК 043601701, к/с № 30101810300000000701 ОГРН 1027700542682, ИНН 7714261160, КПП 434501001, Получатель: АО «ВяткаТорф».**

**Статья 2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в ст. 1 настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения «Претендентом» обязательств по оплате за имущество в случае признания его победителем аукциона.

2.2. Денежные средства, указанные в ст. 1 настоящего договора, должны быть внесены «Претендентом» на счет «Продавца», указанный в настоящем договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе и считаются внесенными с момента их зачисления на счет «Продавца».

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет «Продавца», является выписка со счета «Претендента», которую «Претендент» обязан представить в Комиссию по проведению аукциона до начала подведения итогов аукциона.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**Статья 3. Возврат денежных средств.**

3.1. В случае если «Претендент» не допущен к участию в аукционе, «Продавец» обязуется перечислить сумму задатка на указанный «Претендентом» в настоящем договоре счет в течение пяти банковских дней (банковским днем считается день, в который Центральный банк и коммерческие банки Российской Федерации открыты для осуществления платежей) с даты подписания протокола о допуске к участию в аукционе.

3.2. В случае если «Претендент» не признан победителем аукциона, а также участником, предложившим вторую по сравнению с победителем наивысшую цену (далее – второй участник), «Продавец» обязуется перечислить сумму задатка на указанный «Претендентом» в настоящем Договоре счет в течение десяти банковских дней с даты подписания Протокола о подведении итогов аукциона.

3.3. В случае отзыва «Претендентом» в установленном порядке заявки на участие в аукционе «Продавец» обязуется перечислить сумму задатка по реквизитам, указанным «Претендентом» в заявке на участие в аукционе, в течение десяти банковских дней с даты получения «Продавцом» заявления «Претендента» об отзыве заявки.

3.4. В случае если «Претендент», признанный победителем аукциона, уклоняется либо прямо отказывается от заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с момента подписания Протокола о подведении итогов аукциона, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к «Претенденту», в соответствии с аукционной документацией.

3.5. «Претенденту», признанному победителем аукциона и заключившему с «Продавцом» договор купли-продажи, сумма задатка не возвращается и учитывается «Продавцом» как внесенный «Претендентом» первоначальный платеж в соответствии с договором купли-продажи.

3.6. В случае, если на основании пункта 3.4.4. Положения о проведении открытого аукциона настоящий аукцион признан несостоявшимся и Продавцом» не принято решение о заключении договора с единственным участником, «Продавец» перечисляет «Претенденту» сумму задатка в течение десяти банковских дней с момента утверждения «Продавцом» Протокола о признании аукциона несостоявшимся.

3.7. В случае срыва сделки по инициативе проводящего регистрацию договора купли - продажи госоргана либо при иных, не зависящих от Сторон обстоятельствах задаток возвращается «Претенденту» в 10-ти дневный срок с момента подтверждения факта срыва сделки.

**Статья 4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Кировской области. При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из сторон.

**Статья 5. Антикоррупционные условия**

5.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

5.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

5.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

- предоставление каких-либо гарантий;

- ускорение существующих процедур;

- иные действия, выполняемые работником в рамках должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

5.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

5.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Договора контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выраженное в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

5.6. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

5.7. Покупатель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней по письменному запросу Поставщика предоставить Поставщику информацию о цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров, в том числе конечных с приложением подтверждающих документов (далее – Информация).

В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров, в том числе конечных, и (или) исполнительных органах Покупателя, Покупатель обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений предоставить соответствующую информацию Поставщику.

Информация предоставляется на бумажном носителе, заверенная подписью должностного лица, являющегося единоличным исполнительным органом Покупателя или уполномоченным на основании доверенности лицом и направляется в адрес Поставщика путем почтового отправления. Дополнительно Информация предоставляется на электронном носителе.

Указанное в настоящем пункте условие является существенным условием настоящего Договора в соответствии с ч.1 ст.432 ГК РФ.

5.8. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

5.9. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

5.10. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

**6. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПродавецАО «ВяткаТорф»610017, г.Киров, ул.Маклина, д.31ИНН 7714261160 КПП 434501001Р/с 40702810013005006495 ПАО «Меткомбанк» г.Каменск-УральскийК/с 30101810500000000881 в Уральском ГУ Банка России БИК 046577881Управляющий директор АО «ВяткаТорф»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Сухих |